

ECHOS SYLVESTRES



EDITO

Cher(e) partenaire,

Nous sommes heureux de partager avec vous plusieurs bonnes nouvelles !

Ouverture du capital

Notre société de gestion accueille AMMIX SOLUTIONS à son capital. Cette prise de participation traduit une conviction partagée : l'investissement forestier constitue une classe d'actifs à part entière — résiliente, décorrélée des marchés financiers, alliant performance patrimoniale, avantages fiscaux et engagement environnemental. Elle nous permettra d'accélérer significativement notre développement commercial.

Performance du foncier forestier

Sur les cinq dernières années (2020–2025), le prix médian de l'hectare forestier a progressé de +6,7 % de manière continue, sans à-coup notable — illustration concrète de la faible volatilité de cet actif.

Ce chiffre fait écho à la performance du nouvel indice IEIF ASFFOR dont le rendement annualisé moyen ressort à 5,29 % sur 10 ans, valorisation des parts et dividendes réinvestis, nette de tous frais.

Votre espace digital partenaire

Vous disposerez bientôt d'un espace dédié et sécurisé, accessible en ligne, depuis lequel vous pourrez consulter les positions de chacun de vos clients et accéder directement aux bulletins de souscription dématérialisés.

Toute l'équipe d'EPICUREAM — société de gestion spécialisée en actifs forestiers et tournée vers l'avenir — reste à votre disposition.

ECHO INSPIRANT

“

*N'évalue pas chaque jour
qui passe par ce que tu
récoltes, mais plutôt par ce
que tu sèmes.*

Robert Louis Stevenson

ECHO DU MOMENT

EPICUREAM ouvre son capital à AMMIX Solutions pour accélérer son développement commercial

Dans le cadre de sa stratégie de développement commercial, notre société de gestion, dédiée aux actifs forestiers souhaite s'appuyer sur un réseau de distribution éprouvé pour promouvoir le GFI, EPIFORÊT 1, toujours ouvert à la capitalisation.

EPICUREAM a choisi de se rapprocher de l'acteur reconnu de l'immobilier rénové et de la régénération urbaine, AMMIX SOLUTIONS.

Cette prise de participation traduit une conviction partagée : celle que l'investissement forestier constitue une classe d'actifs à part entière, résiliente, décorrélée des marchés financiers alliant performance patrimoniale, avantages fiscaux et engagement environnemental. Qui dit mieux !



EPICUREAM
— DES VALEURS EN PLUS —

« Nous sommes aujourd'hui dans une phase déterminante. L'arrivée d'AMMIX SOLUTIONS à notre capital nous permettra d'accélérer la distribution de notre GFI et d'atteindre ainsi de nouveaux investisseurs »

Philippe Chevrier, Président d'EpicureAM

« Cette prise de participation s'inscrit dans notre volonté de proposer à nos clients des solutions d'investissements diversifiées et à forte valeur ajoutée. L'investissement forestier répond parfaitement aux attentes d'une clientèle patrimoniale exigeante. »

Gregory Le Blan, associé d'AMMIX SOLUTIONS

EPICUREAM

SGP agréée par l'AMF sous le n° GP-21-00011

Une aventure humaine enracinée dans une histoire commune

Ce partenariat n'est pas le fruit du hasard.

Philippe Chevrier et Grégory Le Blan se sont rencontrés, il y a plus de quinze ans, chez Rothschild & Cie, au sein de la structure « Sélection R »-dédiée à la distribution de produits financiers auprès des professionnels du patrimoine et dirigée à l'époque par Philippe Chevrier.

Une collaboration qui a forgé une confiance mutuelle et une vision commune de l'avenir de l'investissement en actifs tangibles.

De son côté, Grégory Le Blan a depuis, tracé son propre chemin entrepreneurial.

Avec ses deux associés, Romain Doligez et Alexandre Odier, il a fondé AMMIX SOLUTIONS, dans la continuité de la cession de Vargo Invest, structure spécialisée dans la rénovation et la commercialisation d'immobilier ancien.

Ensemble, ils ont bâti une expertise solide dans la valorisation d'actifs tangibles au service d'une clientèle patrimoniale.



Philippe Chevrier et Grégory Le Blan

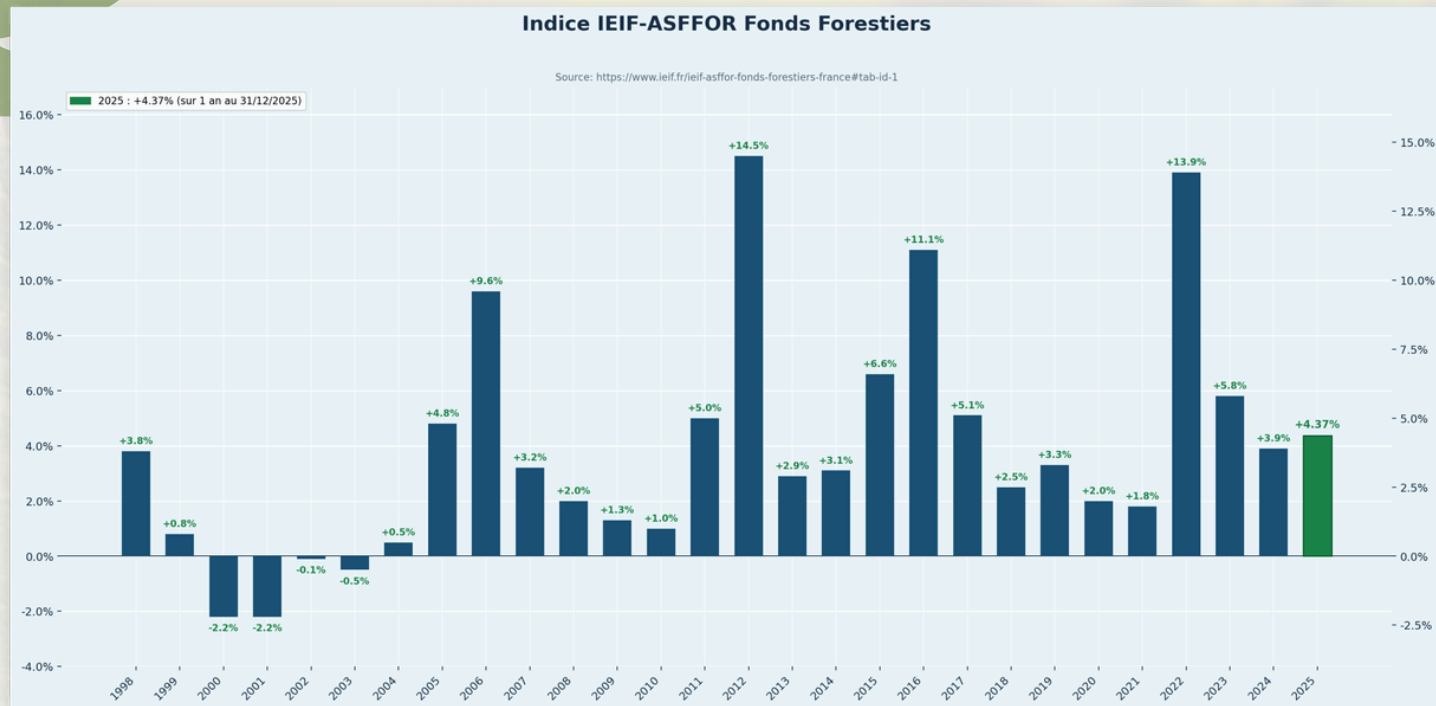
Ce qui rend ce rapprochement singulier, c'est aussi une conviction personnelle partagée : les trois associés d'AMMIX SOLUTIONS sont eux-mêmes propriétaires forestiers.

À ce titre, ils connaissent les vertus de cette classe d'actifs — tangibilité, résilience, transmission — et en sont les premiers ambassadeurs.

C'est cette communauté de valeurs, autant que la complémentarité des expertises, qui fonde la solidité de ce partenariat.

ECHO PERFORMANCE

INDICE de SUIVI des PERFORMANCES DES FONDS FORESTIERS



Depuis avril 2025, l'IEIF* publie l'indice IEIF ASFFOR** Fonds Forestiers France, dédié au suivi de la performance des fonds forestiers en France.

Il reconstitue l'évolution historique depuis décembre 1997, de la valorisation des principaux Groupements Forestiers et GFI, pondérés de leur capitalisation. Mis à jour mensuellement, il permet de suivre la performance de la forêt, dite d'investissement et de prendre du recul sur son historique de performance.

Sur l'ensemble de la période 2025, la performance globale a été de +4,37 %.

Toutes les informations sur <https://www.ieif.fr/ieif-asffor-fonds-forestiers-france>

*IEIF : Institut de l'Épargne Forestière et Immobilière
**ASFFOR : Association des Groupements Fonciers et Forestiers

ECHO CHIFFRE

+6,7%*

*** PROGRESSION DU PRIX MÉDIAN DE L'HECTARE FORESTIER SUR LA PÉRIODE 2020-2025.**

Source : <https://www.ma-propriete.fr/fr/pages/le-prix-des-forets-en-france>

ECHO PRATIQUE

La digitalisation de la souscription bientôt disponible

Une étape clé dans la modernisation de notre parcours de souscription !

La souscription en ligne sera bientôt opérationnelle. Chaque partenaire disposant d'une convention de distribution de notre GFI pourra :

- Accéder au bulletin de souscription et à l'ensemble des documents réglementaires, directement depuis son espace dédié.
- Consulter l'ensemble des positions de ses clients ayant souscrit à EPIFORÊT 1, depuis ce même espace.

Nous sommes à votre disposition pour la création de votre propre espace personnalisé.

SPÉCIFICITÉS DU GFI EPIFORÊT 1

€ **Montant de la part : 208,90€**
revalorisé le 27 mai 2025 de + 4,45%

€ **Montant minimum d'investissement :**
30 parts soit 6 267,00 €

€ **Capitalisation : en cours**
Capital maximum statutaire :
10 400 000 €

Actifs : Forêts françaises
uniquement

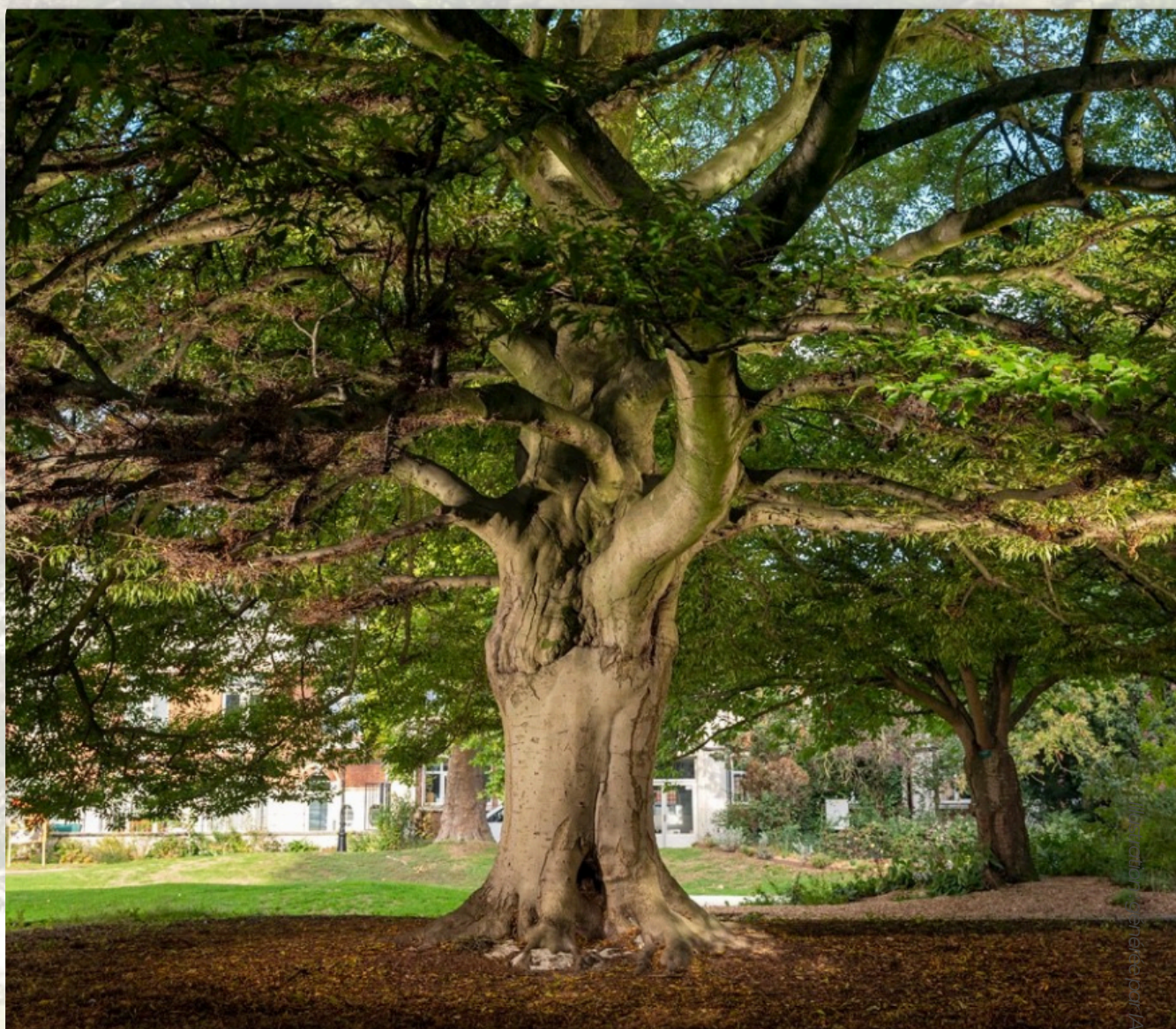
Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs.

Comme tout investissement, investir dans un GFI comporte des risques notamment de perte en capital. Il est recommandé d'investir pendant une période d'au moins 10 ans.

L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la Note d'information et le DIC disponibles auprès d'EPIPUREAM.

ECHO ARTISTIQUE

Arbre de l'année 2025 - Prix du jury : Le hêtre lacinié du parc François-Mitterrand - Hauts-de-France, Hellemmes (Nord).



Essence : Hêtre lacinié • Nom scientifique : *Fagus sylvatica laciniata* • Famille : Fagacées •
Circonférence : 3,2 m • Hauteur : 16 m • Âge estimé : 155 ans.

EPIPUREAM

SGP agréée par l'AMF sous le n° GP-21-00011

*Investir en forêt, c'est
investir dans le temps long.*

WWW.EPIPUREAM.FR