



EPICUREAM
— DES VALEURS EN PLUS —

Paris, le 11 décembre 2025

Nouvelle acquisition de forêt par le Groupement Forestier d'Investissement (GFI) EPIFORÊT 1, géré par EPICUREAM

En adéquation avec sa politique de gestion, EPICUREAM vient d'acquérir pour le compte du GFI EPIFORÊT 1, la forêt des Monts de Blond, de plus de 23 hectares, dans le département de la Haute-Vienne.

Le massif forestier de 23 hectares d'un seul tenant est situé à 36 km au Nord de Limoges et à 90 km au Sud-est de Poitiers. Cette région bénéficie de conditions très favorables à la production forestière, avec des précipitations bien réparties sur l'année.

Cette forêt est certifiée PEFC et dispose d'un Plan Simple de Gestion, valable jusqu'en 2034.

La forêt des Monts de Blond repose sur des sols propices à la production de bois d'œuvre de qualité.

Cette nouvelle forêt est caractérisée par des peuplements de douglas représentant 68 % de sa surface.

Ces peuplements ont été très bien suivis en sylviculture dynamique, la qualité résultante des futaies de douglas d'âges diverses en témoigne : 60 % de douglas âgés de 22 ans, vigoureux et très productifs, 40 % de douglas de plus de 35 ans, matures et de très bonne qualité.

Une jeune plantation de pin laricio ainsi qu'un jeune taillis de châtaigner, et un taillis avec des réserves de chêne viennent compléter et diversifier les peuplements de cette nouvelle acquisition.



La forêt est très bien desservie par de nombreux chemins forestiers et par une piste conduisant à une place de dépôt, facilitant ainsi l'exploitation.

Selon Michel de Warren, directeur de la Gestion d'EPICUREAM « *l'acquisition de la forêt de Blond répond en tous points aux critères d'éligibilité définis par le GFI : diversification géographique et d'essences, petite surface, station favorable à la croissance des arbres (sols profonds avec bonne capacité en rétention d'eau) et enfin qualité des bois* »

La société de gestion, EPICUREAM, 100% dédiée à l'investissement forestier poursuit ainsi sa stratégie de développement et de gestion sélective d'avenir.

Une stratégie résolument tournée vers la performance durable et la régénération des écosystèmes forestiers.



Douglas 22 ans - 9 ha

A Propos d'EPICUREAM :

EPICUREAM est une société de gestion de portefeuille entrepreneuriale, visée par l'agrément AMF n°GP-2100011 du 30/03/2021, spécialisée dans la gestion de GFI (Groupements Forestiers d'Investissement).

Son ambition est de mettre à la disposition de l'ensemble des métiers du conseil patrimonial des produits permettant de diversifier et oxygéner les avoirs de leur clientèle.

Pour autant, l'objectif de performance financière à long terme, pour le porteur de parts, est au centre des préoccupations d'EPICUREAM.

Pour ce faire, la société de gestion respectera des critères d'achat très exigeants et sélectifs, notamment dans le contexte d'évolution climatique actuelle.

L'investissement dans un GFI comporte des risques, et notamment le risque de perte en capital. Pour plus d'informations se référer à la notice d'information du GFI EPIFORÊT 1

Contact :

Valérie Parent Chevrier

contact@epicuream.fr

06 10 49 28 09

www.epicuream.fr